

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司
新建生物研发实验室项目
竣工环境保护验收
监测报告表



建设单位：瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

编制单位：中升太环境技术（江苏）有限公司

二〇二三年五月

建设单位法人代表: (签字) 刘颖

编制单位法人代表: (签字)

项目负责人: 元本正

填表人: 元本正



建设单位: 瑞诺元(苏州)生物科
技有限公司

电话: 18662165120

传真: /

邮编: 215000

地址: 苏州工业园区金鸡湖大道 88
号人工智能产业园 E3-401 单元



编制单位: 中升太环境技术(江苏)
有限公司

电话: 0512-68026617

传真: /

邮编: 215000

地址: 苏州工业园区苏绣路 89 号恒
宇广场 801 室



表一

建设项目名称	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目				
建设单位名称	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 （划√）				
建设地点	苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3-401 单元				
主要产品名称	腺相关病毒药物原液				
设计生产能力	36mg/a				
实际生产能力	36mg/a				
建设项目环评时间	2022 年 8 月 12 日	开工建设日期	2022 年 8 月 20 日		
调试时间	2023 年 4 月 6 日~16 日	现场监测时间	2023 年 4 月 18 日~2023 年 4 月 19 日		
环评表 审批部门	苏州工业园区生态环境 局	环评报告表 编制单位	中升太环境技术（江苏） 有限公司		
环保设施设计单位	华茗设计集团有限公司	环保设施施工 单位	苏州斯迈德实验室系统 工程有限公司		
投资总概算 （万元）	500	环保投资 总概算（万元）	10	比例	2%
实际总投资（万元）	500	实际环保投资 （万元）	10	比例	2%
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》（主席令 2014 年第 9 号，2015 年 1 月 1 日实施）； 2、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部办公厅函公告[2018]年第 9 号，2018 年 5 月 16 日实施）； 3、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017 年 10 月 01 日实施）； 4、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》环境保护部（国环规环评[2017]4 号 2017 年 11 月 22 日实施）； 5、《关于进一步优化建设项目竣工环境保护验收监测（调查）相关工作的通知》（苏环规（2015 年）3 号江苏省环境保护厅）； 6、《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（环办环评函[2020] 688 号）；				

续表一

验收监测依据	7、《瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目环境影响报告表》（中升太环境技术（江苏）有限公司，2022 年 8 月）； 8、《苏州工业园区建设项目环境影响评价与排污许可审批意见》的审批意见（项目编号：H20220048，2022 年 8 月 12 日）； 9、企业实际生产状况及瑞诺元（苏州）生物科技有限公司提供的其他技术资料。						
验收监测标准 标号、级别	原则：建设项目竣工环境保护验收污染物排放标准原则上执行环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定所规定的标准。在环境影响报告书（表）审批之后发布或修订的标准对建设项目执行该标准有明确时限要求的，按新发布或修订的标准执行。						
	（1）废气						
	环评阶段：环评阶段废气执行江苏省《制药工业大气污染物排放标准》（DB 32/4042—2021）和《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041—2021），见表 1-1。						
	表 1-1 废气排放标准						
	执行标准	表号 级别	排气筒 高度	污 染 物 指 标	标准限值		
	《制药工业大气污染物排放标准》（DB 32/4042—2021）	表 6、表 7	/	臭气浓度	最高允许 排放浓度 mg/m ³	速率 kg/h	无组织排放厂 界外最高浓度 限值 mg/m ³
				氯化氢	/	/	20
				非甲烷总烃	10	/	0.2
				非甲烷总烃	60	/	/
	《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041—2021）	表 3		非甲烷总烃	6（厂房外监控点 1h 平均浓度值） 20（厂房外监控点任意一次浓度值）		
			非甲烷总烃	/	/	4.0	
现阶段：标准没有发生变化。							
本次验收：按照原环评中的排放标准执行。							
（2）噪声							
环评阶段：环评阶段噪声执行标准见表 1-2。							
表 1-2 厂界噪声排放标准							
厂界名	执行标准	级别	单位	标准限值			

				昼	夜
厂界	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）	3 类	dB（A）	65	55

现阶段：标准没有发生变化。

本次验收：按照原环评中的排放标准执行。

（3）废水

环评阶段：环评阶段废水执行标准见表 1-3。

表 1-3 原环评废污水排放标准限值表

排放口名称	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
项目排口	《污水综合排放标准》（GB8978—1996）	表 4 三级标准	PH	—	6~9
			COD	mg/L	500
			SS	mg/L	400
	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）	表 1 B 等级	氨氮	mg/L	45
			TP	mg/L	8
			TN	mg/L	70
污水厂排口	市委办公室 市政府办公室印发《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》的通知	附件 1 苏州特别排放限值标准	COD	mg/L	30
			氨氮		1.5（3）*
			总磷		0.3
			总氮	mg/L	10
	《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）	表一 一级 A 标准	pH	—	6~9
			SS	mg/L	10

注：*括号数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标；

现阶段：《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）有更新，本次按照新标准执行。

本次验收：更新后废污水的排放标准见表 1-4。

表 1-4 本次验收废污水排放标准限值表。

排放口名称	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
项目排口	《污水综合排放标准》（GB8978—1996）	表 4 三级标准	pH	—	6~9
			COD	mg/L	500
			SS	mg/L	400
	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）	表 1 B 等级	氨氮	mg/L	45
			TP	mg/L	8
			TN	mg/L	70
污水厂排口	市委办公室 市政府办公室印发《关于高质量推进城乡生活污水治理三年	附件 1 苏州特别排放限值标	COD	mg/L	30
			氨氮		1.5（3）*
			总氮		10

	行动计划的实施意见》的通知	准	总磷		0.3
	《城镇污水处理厂污染物排放标准》 (DB32/4440-2022)	表 1 C 标准	pH	-	6~9
			SS	mg/L	10

表二

2、工程建设内容

2.1 主体工程情况

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司（以下简称瑞诺元）创立于 2021 年 12 月 15 日，位于苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3 - 401 单元。公司宗旨“以科技创新实现“低成本、高效率”生物技术药物研发，惠及患者”。瑞诺元依托自主研发创新技术平台，旨在解决现在临床中无药可救的几种重大疾病，相关成果处于国际领先，项目未来将创造百千亿经济价值及重要社会意义。公司针对基因治疗领域目前最大的难点与痛点，通过采取“线上+线下”模式，AI 辅助筛选及实验室研发合成模式，机器学习和定量高通量体内实验，从而实现有效地转导靶组织中的患病细胞，降低免疫原性，从而高效实现相关疾病基因治疗。

项目产品方案见表 2-1。

表 2-1 建设项目主体工程及产品方案

序号	工程名称	产品名称	设计产能	实际产能	年运行时数
1	新型基因治疗药物研发	腺相关病毒药物原液	36mg/a	36mg/a	2000h

续表二

表 2-3 公用及辅助工程一览表					
分类	建设名称		设计能力	实际建设情况	备注
储运工程	仓库、冰箱间		59m ²	59m ²	与环评一致
	危化品库		6.8m ²	6.8m ²	与环评一致。
	种子存储间		11.3m ²	11.3m ²	与环评一致
	气瓶间		8.36m ²	8.36m ²	与环评一致
公用工程	给水		1370t/a	1370t/a	与环评一致
	排水		1213t/a	1213t/a	与环评一致
	供电（万 kwh/a）		60	60	与环评一致
	空调机组		1 套	1 套	与环评一致
	超纯水仪		0.01t/h	0.01t/h	与环评一致
	灭活间		5.86m ²	5.86m ²	与环评一致
	绿化		依托租赁方	依托租赁方	与环评一致
环保工程	废气	1#排气筒	活性炭吸附装置	活性炭吸附装置	与环评一致
	危废仓库		16m ²	16m ²	与环评一致

续表二

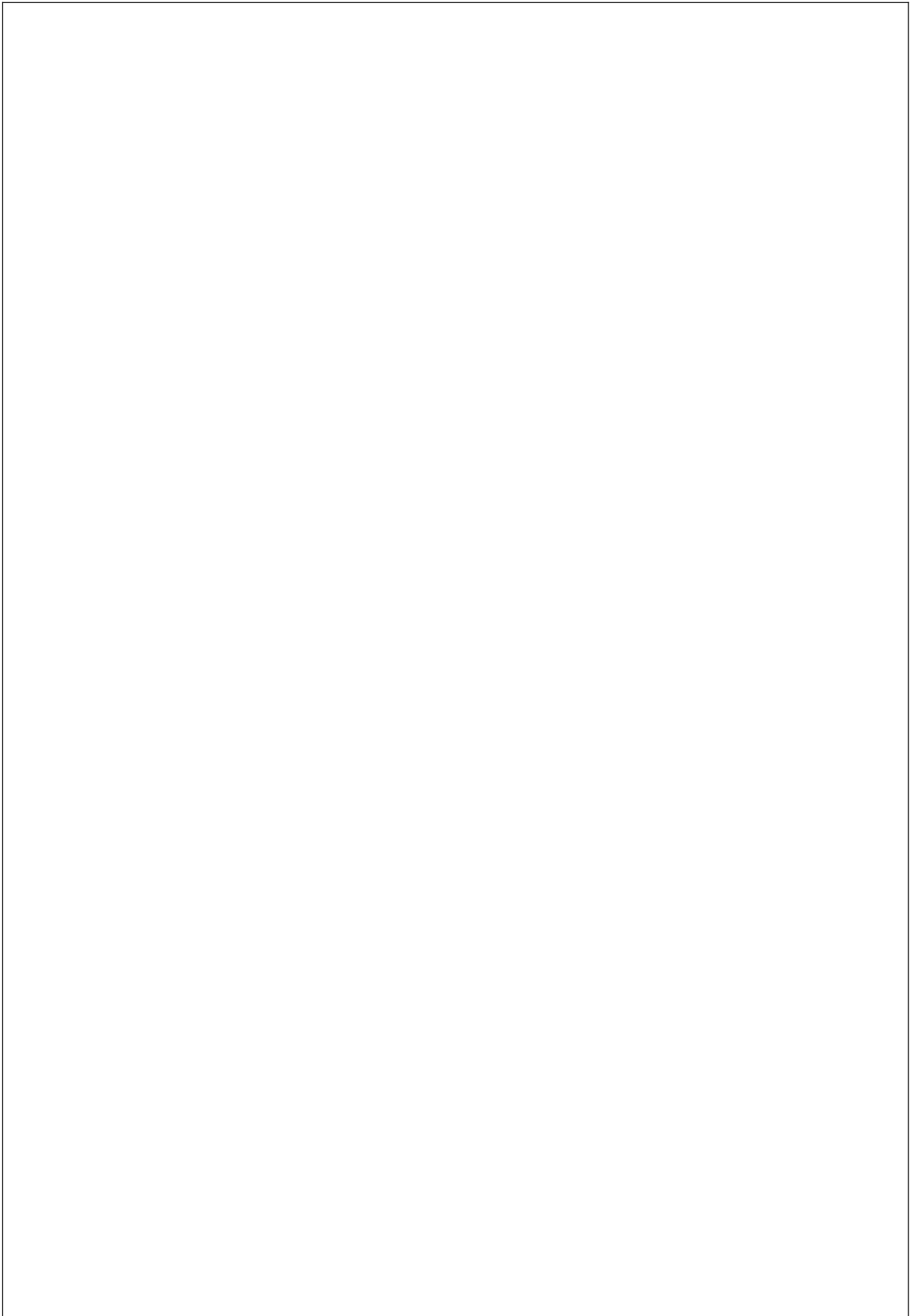
表 2-4 主要设施及设备						
类型	设备名称	环评（台、套）		实际（台、套）		变化情况
		规模型号	数量	规模型号	数量	
研发						

表 2-5 主要原辅材料				
序号	原料名称	年用量（环评）	年用量（实际）	变化情况
1		12 支	12 支	0
2		120L	120L	0
3		1. 2L	1. 2L	0
4		12L	12L	0
5		2g	2g	0
6		1. 5mL	1. 5mL	0
7		6kg	6kg	0
8		230mg	230mg	0
9		600g	600g	0
10		100g	100g	0
11		100g	100g	0
12		30L	30L	0
13		2. 4L	2. 4L	0
14		684g	684g	0
15		4kg	4kg	0
16		360L	360L	0
17		960L	960L	0
18		100g	100g	0
19		20t	20t	0
20		10 瓶	10 瓶	0
21	Ta	100ml	100ml	0

表三

3、主要工艺流程及产污环节

<p>图 3-1 研发工艺流程及产物环节</p> <p>工艺流程详述：</p>	
---	--



表四

4、主要污染源、污染物处理和排放流程

(1) 废气

本项目不考虑废气产生情况。

(2) 废水

本次项目废水主要为生活污水和公辅废水，直接通过污水管网排入园区污水厂处理。

(3) 噪声

本项目新增高噪声设备主要为空调机组、生物安全柜、超净工作台、离心机等。通过选用低噪声设备，合理布局，采用隔声、减振、激励衰减等措施，降低噪声对周围的影响。噪声产生、处理情况见表 4-1。

表 4-1 噪声产生、处理情况表

序号	生产线/设备名称	数量（台/条）	声级值 dB（A）	所在车间	治理措施
1	空调机组	若干	80	研发区域	减振、隔声
2	生物安全柜	12	75	研发区域	减振、隔声
3	超净工作台	3	75	研发区域	减振、隔声
4	离心机	9	75	研发区域	减振、隔声

续表四

(4) 固(液) 废物

项目固(液) 废物产生及处置情况见表 4-2。

表 4-2 固体废物产生及处置去向

废物名称	废物类别	产生工序	废物代码	环评年产生量(t)	实际年估产生量(t)	处理方式
实验室废物	危险废物	研发、检验	HW49 900-047-49	20	20	中新和顺环保(江苏)有限公司
实验室废液	危险废物	研发、检验	HW49 900-047-49	22	22	
废过滤器 ^[1]	危险废物	生物安全柜、空调系统	HW49 900-041-49	0.05	0.05	暂未有更换计划
废活性炭	危险废物	废气处理	HW49 900-039-49	0.5	0.5	中新和顺环保(江苏)有限公司
生活垃圾	——	职工生活	99	13.4	13.4	环卫部门清运

注：^[1]该类固废暂未有更换计划，待其产生时，需签订危废协议。

续表四

监测点位示意图：

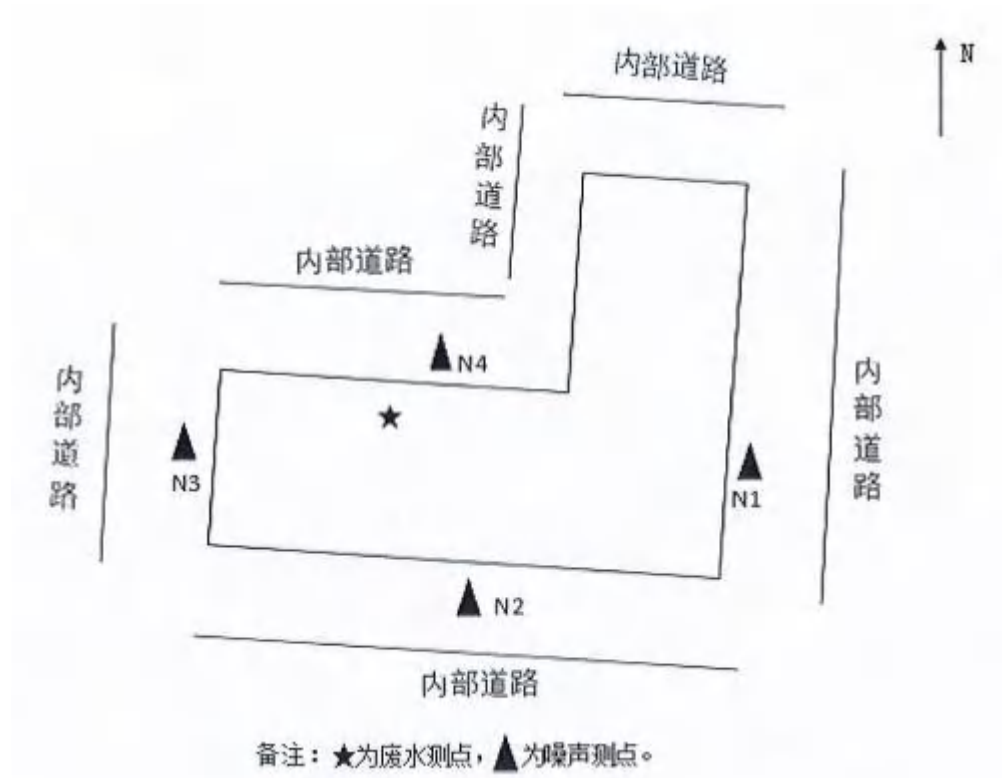


图 4-1 监测点位示意图（2023 年 04 月 18 日、2023 年 04 月 19 日）

表五

5、变动影响分析

实际建设仅部分设备发生变化，其余与原环评一致，对照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688）号文件，该项目变动环境影响分析情况见表5-1。

表 5-1 建设项目变动内容核查表

文中所列其他工业类建设项目重大变动清单		对照情况	变动界定
性质	1、建设项目开发、使用功能发生变化的。	建设项目开发、使用功能未发生变化	不属于重大变动
规模	2、生产、处置或储存能力增大 30%及以上的。	生产、处置和储存能力与环一致	不属于重大变动
	3、生产、处置或储存能力增大，导致废水第一类污染物排放量增加的。	项目生产、处置或储存能力未发生改变与环评一致	不属于重大变动
	4、位于环境质量不达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致相应污染物排放量增加的（细颗粒物不达标区，相应污染物为二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、挥发性有机物；臭氧不达标区，形影污染物为氮氧化物、挥发性有机物；其他大气、水污染物因子不达标区，相应污染物为超标污染因子）；位于达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致污染物排放量增加 10%及以上。	项目生产、处置或储存能力未发生改变与环评一致，未导致污染物排放量增加	不属于重大变动
地点	5、重新选址；在原厂址附近调整（包括总平面图布置变化）导致环境防护距离范围变化且新增敏感点的。	厂址不变,与环评一致，环境防护距离内无新增敏感点	不属于重大变动
生产工艺	6、新增产品品种或生产工艺（含主要生产装置、设备及配套设施）、主要原辅材料、燃料变化，导致以下情形之一： （1）新增排放污染物种类的（毒性、挥发性降低的除外）； （2）位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的； （3）废水第一类污染物排放量增加的； （4）其他污染物排放量增加 10%及以上的。	产品品种、生产工艺、主要原辅材料与环评一致，未发生变化。	不属于重大变动
	7、物料运输、装卸、贮存方式变化，导致大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的。	物料运输、装卸、贮存方式未发生变化	不属于重大变动
环境保护措施	8、废气、废水污染防治措施变化，导致第 6 条中所列情形之一（废气无组织排放改为有组织排放、污染防治措施强化或改进的除外）或大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的。	废气污染防治措施发生变化未导致污染物增加；	不属于重大变动

9、新增废水直接排放口；废水由间接排放改为直接排放；废水直接排放口位置变化，导致不利环境影响加重的。	项目未新增废水直接排放口；全厂废水间接排放至区域污水处理厂	不属于重大变动
10、新增废气主要排放口（废气无组织排放改为有组织排放的除外）；主要排放口排气筒高度降低10%及以上的。	项目未新增主要排放口	不属于重大变动
11、噪声、土壤或地下水污染防治措施变化，导致不利环境影响加重的。	噪声、土壤或地下水污染防治措施未发生变化	不属于重大变动
12、固体废物利用处置方式由委托外单位利用处置改为自行利用处置的（自行利用处置设施单独开展环境影响评价的除外）；固体废物自行处置方式变化，导致不利环境影响加重的。	固体废物处置方式无变化	不属于重大变动
13、事故废水暂存能力或拦截设施变化；导致环境风险防范能力弱化或降低的。	无变化	不属于重大变动

根据上表分析，本次不涉及《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号）文中规定的“项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）”的范畴，故不属于重大变动。

表六

6、建设项目环境影响报告标准主要结论及审批部门审批意见

6.1 建设项目环境影响报告表主要结论

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目，符合国家及地方产业政策，符合《苏州工业园区总体规划(2012-2030)》的规划要求和产业定位；生活污水及不含氮磷的公辅废水直接通过污水管网进入园区第二污水厂处理，废水排放满足相应标准要求；厂界噪声可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类区排放限值；固废处置率 100%；对环境的影响较小，项目建成后，区域环境质量不会下降；项目潜在的风险水平可以接受，不会对周围环境及人员造成安全威胁。因此，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。

6.2 审批部门审批决定

见附件 1。

表七

7、验收监测质量保证及质量控制

表 7-1 主要分析方法、监测仪器型号及编号

检测类别	检测项目	检测依据	检出限	仪器名称/型号	仪器编号
废水	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L	酸碱滴定管/50ml	DDG-50-06
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	4mg/L	电子天平/ATY124	F-07-04

7.2 人员资质

本项目由欧宜检测认证服务（苏州）有限公司编制检测报告，监测人员均持证上岗，监测数据实现三级审核。

7.3 废水监测分析过程中的质量保证和质量控制

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。

采样过程中采集不少于 10%的平行样；实验室分析过程使用标准物质、采用空白试验、平行样测定、加标回收率测定等，并对质控数据分析。

7.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

测量仪器和校准仪器检定合格，并在有效使用期限内；声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值偏差均不大于 0.5dB，测试数据有效。

表八

8、验收监测内容

通过对各类污染物达标排放及各类污染治理设施去除效率的监测，来说明环境保护设施调试效果，具体监测内容如下：

8.1 废水

表 8-1 废水监测内容

污染源	监测点位	监测内容	监测频次
废水	纯水制备机	COD、SS	监测 2 天，每天 4 次

注：建设单位公辅废水及生活废水排放利用现有产业园排水管道，无独立总排口，故此次验收总排口不监测。本次验收废水监测点位布置在纯水制备机排水口处。

8.2 噪声

表 8-3 噪声监测内容

污染源	监测点位	监测频次
厂界噪声	厂界四周外 1m 处 N1~N4	监测 2 天，每天昼夜各 1 次

表九

验收监测期间 工况	<p>建设单位于 2023 年 4 月 18 日~2023 年 4 月 19 日对该项目废水和噪声等污染源排放现状和各类环保治理设施的运行状况等进行了现场监测和检查。该公司提供的资料（工况证明见附件 3）表明，验收监测期间该项目产品的研发负荷大于 75%，满足竣工验收监测工况条件的要求。</p> <p>验收监测期间，设备运行正常、稳定，各项环保治理设施均正常运行，具体生产工况见表 8-1。</p>				
	表 8-1 监测期间工况表				
	监测日期	产品名称	设计生产能力	验收期间生产量	生产负荷
	2023.4.18-2023.04-19	腺相关病毒药物原液	36mg/a（1.8mg/批）	1.8mg/批	100%
	注：本项目研发的腺相关病毒药物原液，每批次需研发 20d，验收期间各工序正常运行，验收期间的产能按照批次产能核算。				

续表九

9、验收监测结果

(1) 废水监测结果

表 9-1 回用水监测结果

采样点位	采样日期	检测项目	单位	检测频次				标准 限值
				第一次	第二次	第三次	第四次	
纯水制备弃水	2023. 04. 18	COD	mg/l	14	15	16	14	500
		SS	mg/l	ND	ND	ND	ND	400
纯水制备弃水	2023. 04. 19	COD	mg/l	18	19	16	15	500
		SS	mg/l	ND	ND	ND	ND	400

注：ND 表示未检出。

(2) 噪声监测结果

本项目噪声监测结果详见表 9-2。

表 9-2 噪声监测结果

测点位置	监测日期和监测结果				噪声源 类型
	2023. 04. 18		2023. 04. 19		
	昼间	夜间	昼间	夜间	
	排放值		排放值		
东厂界外 1 米 (N1)	61. 4	52	60. 2	51. 1	/
南厂界外 1 米 (N2)	59. 7	50. 3	58. 5	49. 4	/
西厂界外 1 米 (N3)	60. 8	51. 6	61. 6	51. 9	/
北厂界外 1 米 (N4)	63. 5	52. 1	62. 0	51. 3	/
标准限值 (3 类)	65	55	65	55	/
是否达标	达标	达标	达标	达标	/
气象参数	2023. 04. 18 (昼), 晴, 风速: 0. 9m/s; 2023. 04. 18 (夜), 晴, 风速: 1. 2m/s; 2023. 04. 19 (昼), 晴, 风速: 0. 8m/s; 2023. 04. 19 (夜), 晴, 风速: 1. 0m/s。				
监测工况	2023. 04. 18、2023. 04. 19 两天昼、夜噪声监测期间, 噪声源工作正常。				
备注	各厂界环境噪声排放限值执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3类。				

续表九

(5) 总量考核

本项目生活污水依托园区内的污水管网进行排放，无单独的排放口，故本次仅对公辅水进行检测，由于本项目仅排放少量的公辅水，排放的污染物 COD 和 SS 均属于微量，因此不再对本项目总量进行核算。

表十

10、验收监测结论

(1) 监测工况

2023 年 4 月 18 日~2023 年 4 月 19 日验收监测期间，各产品生产能力达到 75%以上，见附件生产工况说明。

(2) 废水监测结果

验收监测期间，公辅废水水质能够满足《污水综合排放标准》（GB8978—1996）。

(3) 厂界噪声监测结果

本次噪声监测点位，厂界周围共设 4 个测点，监测结果表明本项目各厂界的昼、夜间噪声均符合《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 3 类标准的规定限值。

(4) 固体废物

本项目主要固体废物均安全处置，不直接排放到外环境，处置率达到 100%，实现了固体废物处置的“减量化、无害化、资源化”目标，对环境的影响小。

(5) 总量核定

验收监测期间，本项目废气各项污染物排放总量符合环评及审批意见的要求。

续表十

附图

附图 1 建设项目地理位置图

附图 2 建设项目周边概况图

附图 3 建设项目实际厂区平面布置图

附图 4 环保设施图

附件

附件 1 项目审批意见

附件 2 验收期间工况说明

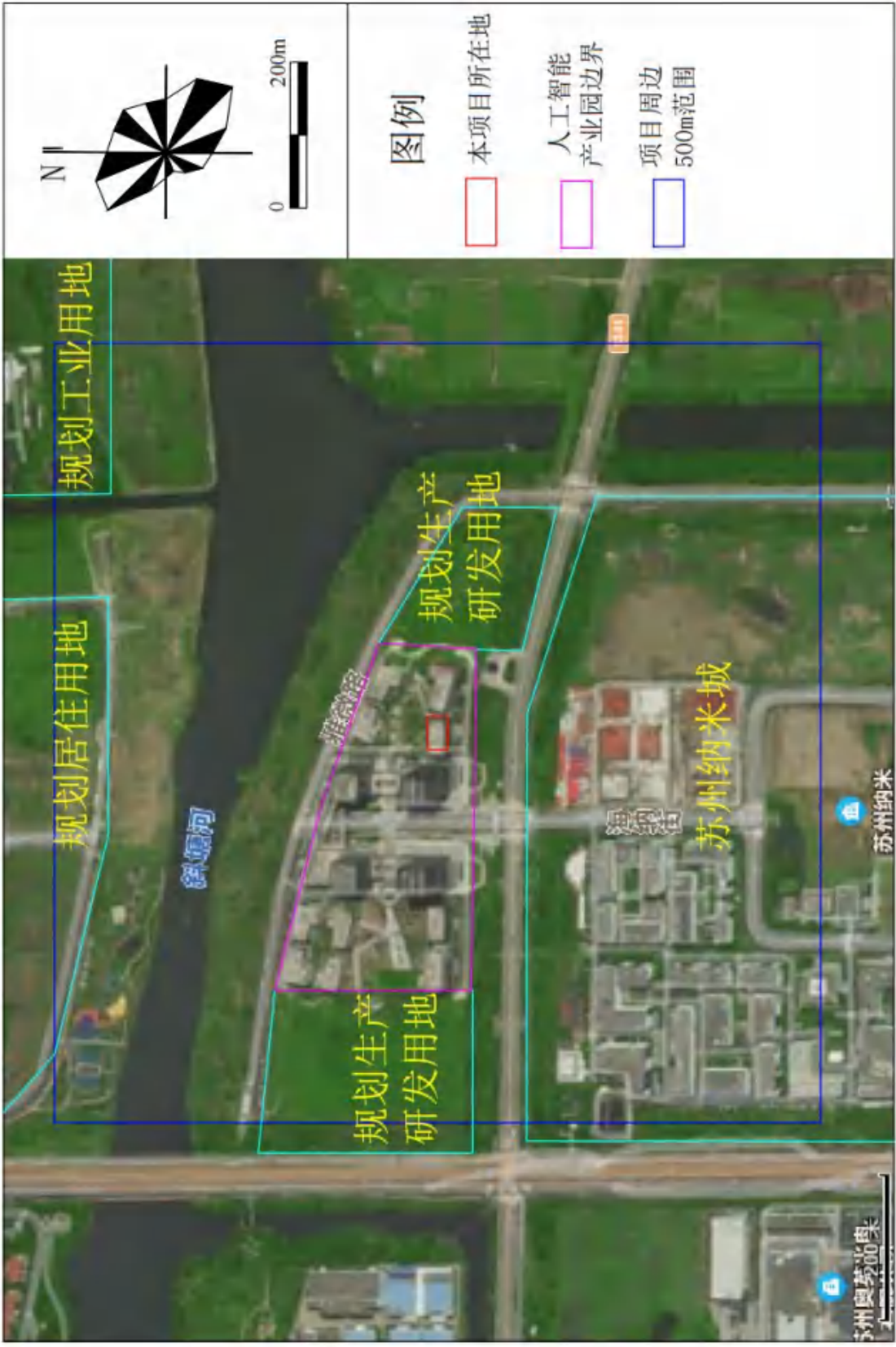
附件 3 排污许可证

附件 4 固废处置协议

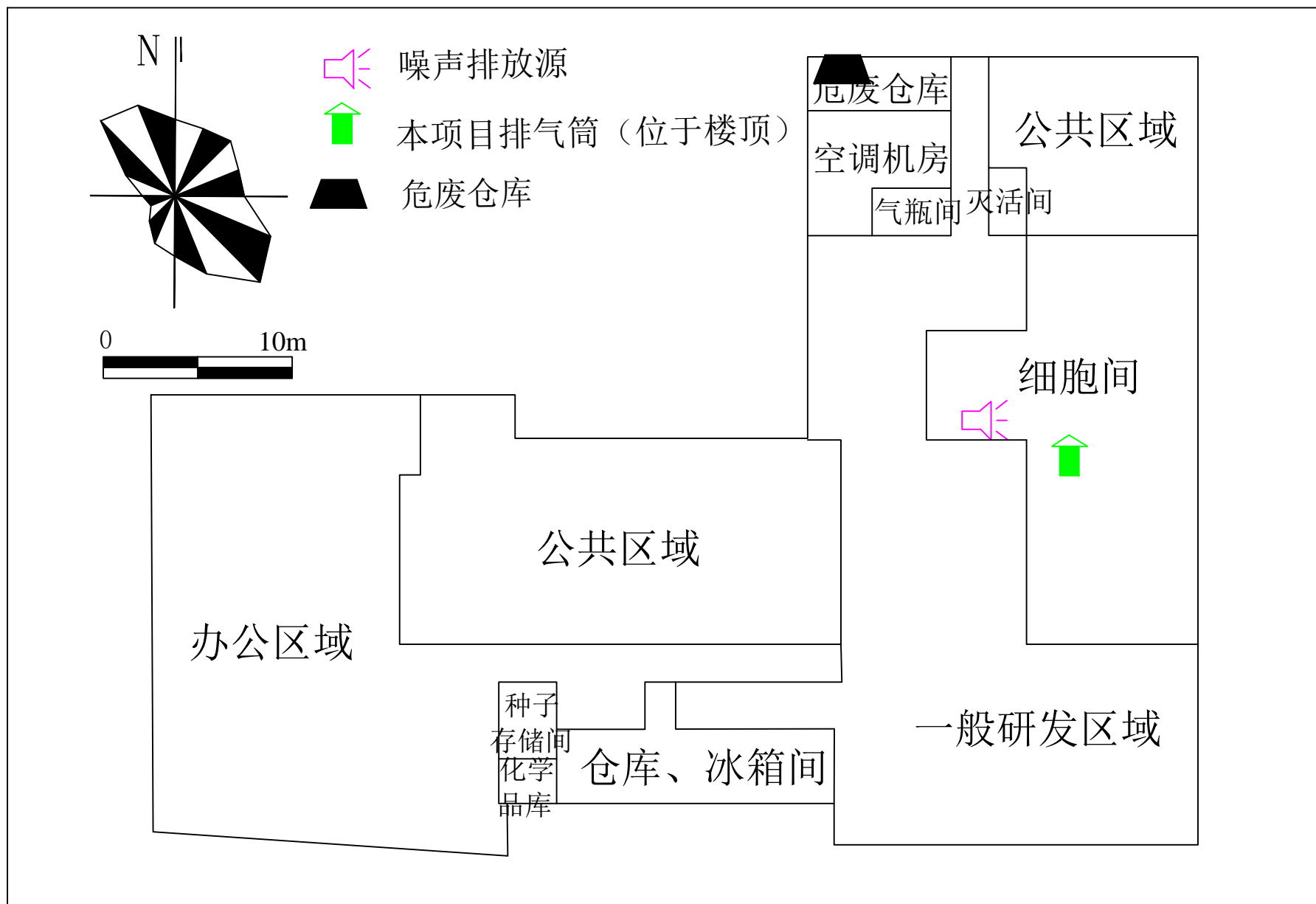
附件 5 监测报告



附图1 地理位置图



附图2 周围状况图



附图3 车间布局图

附图 4 危废仓库





苏州工业园区建设项目

环境影响评价与排污许可审批意见

审批文号：H20220048

项目名称	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目		
建设单位	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司		
建设地点	苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3-401 单元		
环境影响评价管理类别	98-专业实验室、研发（试验）基地-报告表	排污许可管理类别	58-276 生物药品制品制造-登记管理
审批意见	<p>你单位报送的瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目建设项目环境影响评价与排污许可申请材料收悉。从环保角度分析，同意该项目按申报内容在申请地址建设。</p> <p>你单位须履行生态环境保护主体责任，严格执行排污许可管理相关规定，按照排污许可申报事项，落实各项防治环境污染和生态破坏的措施，遵守环境保护法律法规，确保项目废水、废气、噪声达标排放，固体废物规范管理，环境风险可控。</p> <p>纳入国家排污许可管理的排污单位须按相关规定申请并取得排污许可证。依法须经批准的事项，经相关部门审批后方可开展建设及生产经营活动。</p> <p>苏州工业园区生态环境局 2022 年 08 月 12 日</p>		



江苏省投资项目备案证

备案证号: 苏园行审备(2022)145号

项目名称: 瑞诺元(苏州)生物科技有限公司新建生物研发实验室项目
项目法人单位: 瑞诺元(苏州)生物科技有限公司
项目代码: 2202-320571-89-01-421253
建设单位: 瑞诺元(苏州)生物科技有限公司

建设性质: 新建
建设规模及内容: 本项目租赁建筑面积1535平米,主要从事新型基因治疗药物研发及工艺开发。
项目法人单位承诺: 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责;项目符合国家产业政策;依法依规办理各项报建审批手续后开工建设;如有违规情况,愿承担相关的法律责任。

安全生产要求: 要 要强化安全生产管理,按照相关规章制度
压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任,严防安
全生产事故发生;要加强施工环境分析,认真排查并及时消除项
目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患,保障施工安
全。

苏州工业园区行政审批局
2022-02-17

工况说明

我公司于 2023 年 4 月 18 日~2023 年 4 月 19 日对该项目废水和噪声等污染源排放现状和各类环保治理设施的运行状况等进行了现场监测和检查。验收监测期间该项目产品的研发负荷大于 75%，满足竣工验收监测工况条件的要求。

验收监测期间，设备运行正常、稳定，各项环保治理设施均正常运行，具体生产工况见表 1。

表 1 监测期间工况表

监测日期	产品名称	设计生产能力	验收期间生产量	生产负荷
2023.4.18-2023.04-19	腺相关病毒药物原液	36mg/a (1.8mg/批)	1.8mg/批	100%

注：本项目研发的腺相关病毒药物原液，每批次需研发 20d，验收期间各工序正常运行，验收期间的产能按照批次产能核算。

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司



91320594N/A TDG STGT 05 4/1/12

營業執照

(副 本)



编号: S20141206121121506-3



何有。其於此也。則
亦足以見其情之
所結。一軍之勢。亦
有能。自利。且其

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贺力原

酸餅圖

[illegible]

成立日期 2021年12月15日

营业期限 2021年12月15日至*****

住所

中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金鸡湖大道88号(大智贤)产业
园E3 401室

登记机关

2021 年 12 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址
http://www.gsxt.gov.cn

市场上海证交所于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统依法公示年度报告。

国家市场监督管理总局

房屋租赁合同

订立合同双方:

出租方: 苏州工业园区科技发展有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 徐健

承租方: 瑞诺元(苏州)生物科技有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 贺加原

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规之规定,为明确甲、乙双方房屋出租及承租的权利义务关系,经双方协商一致,自愿签订本合同。

一、房屋概况

1.1 本租赁合同项下的房屋系甲方所有的位于苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园E3-401单元之办公研发用房。

二、租赁面积

2.1 本租赁合同的房屋建筑面积为 1535.60 平方米(m²)。该面积以当地具有资质的专业机构的最终测绘结果为准。测绘的房屋建筑面积包括套内建筑面积和公摊面积。

三、租赁用途

3.1 乙方租赁房屋仅为办公及研发使用,未经甲方同意,乙方不得将该房屋用于约定之外的其他用途或任何非法用途。

3.2 为乙方实现上述用途之目的,经甲方同意,乙方可以对房屋进行装修。

四、租赁期限及房屋交付

4.1 租赁期限

4.1.1 租赁期为 26 个月,从 2022年03月21日 至 2024年05月20日 止。

4.1.2 乙方享有租赁期满对于该房屋在同等条件下的优先续租权,但乙方应在本合同期满前三个月以书面方式通知甲方。如乙方未在上述期限书面通知甲方续约或双方未在本合同期满前就续租事宜达成一致的,则甲方有权对此房屋另行对外招租。

4.2 房屋交付

4.2.1 甲方负责向乙方提供在交付当时处于良好、安全的使用状况的房屋及附属设施。



4.2.2 乙方按照合同约定缴纳首期租金及物业服务费、租赁保证金、装修保证金（如需）后，甲方应于本合同租赁期限开始之日将房屋交付给乙方。若乙方未于上述约定的交付日期至甲方办理房屋交付手续的，则该房屋自上述约定的交付日期起视为已实际交付，乙方应按约承担自交付日起乙方应承担的各项费用及风险。乙方未按照合同约定缴纳上述费用的，甲方有权拒绝交付房屋给乙方，但乙方应按约承担自上述约定的交付日起乙方应承担的各项费用及风险。

4.2.3 若甲方未能按照本合同约定的交付日向乙方交付房屋的，乙方同意给予甲方 30 天的宽限期，甲方在宽限期内不需承担违约责任，乙方也无需缴纳相关费用，租期相应顺延。

五、租金、物业服务费及其他费用

5.1 租金

5.1.1 甲乙双方约定，房间 E3-401 不含税的月标准租金为 47.6200 元/平方米（不含增值税），含税价为房间 E3-401 的月标准租金为 50.00 元/平方米（含增值税，税率 5%），合计不含税月标准租金总额为 RMB73125.27 元（不含增值税），含税月租金为：RMB76780.00 元（含增值税，税率为 5%）。本合同履行期内，如因法律法规或政府政策导致各项税率变更，因此造成所需缴纳税费增加或减少的，则相关税费调整风险由乙方承担，未税价格不变；本合同项下含增值税后的月租金标准依据税率变更政策相应调整。届时双方应当另行签订补充协议。

5.1.2 乙方按照以下具体明细向甲方支付租金（含增值税价，增值税税率为 5%）：
2022.03.21-2022.05.20，房间 E3-401，面积 1535.60 平方米，租金为 0.00 元/平方/月，合计 RMB0.00 元/月。

2022.05.21-2024.05.20，房间 E3-401，面积 1535.60 平方米，租金为 40.00 元/平方/月，合计 RMB61424.00 元/月。

5.2 乙方按照 2022.03.21-2024.05.20，房间 E3-401 为 12.50 元/平方米/月（含增值税价，增值税税率为 6%）向甲方支付物业服务费，合计月物业服务费总额为 19195.00RMB 元（含增值税价，增值税税率为 6%）。本合同履行期内，如因法律法规或政府政策导致各项税率变更，因此造成所需缴纳税费增加或减少的，则相关税费调整风险由乙方承担，本合同项下含增值税后的月物业服务费标准依据税率变更政策相应调整。“物业服务费”指保证本项目正常运行而产生的公共区域的维护费、修理费、清洁费、绿化费、保安费、装饰费、水、电费和其他能源费、税金、保险费、法律及会计费用、办公费用、人员培训费用、管理者的工资和公积金及其他所有为本项目管理所必须的合理支出及费用。

5.3 本合同项下租金和物业服务费的支付无需甲方事先提示。乙方须于本合同生效后租赁期开始前向甲方支付首期租金和首期物业服务费。除首期租金和物业费外，乙方应当在每月 15 日前向甲方支付租金及物业费（当月）、水电公共事业（上月）等相关费用，甲方于每月 30 日前向乙方提供该期费用的发票。具体水电公共事业费缴费金额以甲方发

出的书面收费通知所载金额为准。

- 5.4 若在合同履行期限内乙方获得政府部门租金支持及优惠的，乙方应将房租优惠文件及注册地在苏州工业园区的营业执照复印件交付甲方，具体租金优惠标准在上述材料交付甲方且甲乙双方就租金优惠事宜签订补充协议后按照补充协议约定执行。
- 5.5 合同期满后，若乙方续租的，甲乙双方应本着诚信的原则在本合同租金的基础上参照当时的市场行情，甲乙双方对租金及物业服务费另行协商确定。

六、租赁保证金及其他保证金

- 6.1 乙方应在本合同签订之日，向甲方支付相当于3个月标准租金（含增值税）总额的保证金。保证金交纳期间不计取利息。租赁期间内，租赁保证金不因租金标准的调整而发生变化。若本合同为续租合同，则原租赁合同项下已缴纳的保证金自动转为本续租合同的保证金，不作变动。本合同项下保证金金额为230340.00人民币元。
- 6.2 收取保证金由甲方即时开具收据，在约定的保证金退还条件具备时，由甲方统一退还。
- 6.3 本合同终止且不再续租后，甲方应在乙方付清全部应付款、按照本合同办理将房屋恢复原状并办理完毕房屋交还手续、工商登记地址迁移（如有）且无其他违约行为后的10个工作日内无息退还6.1条约定乙方已经交纳的保证金。
- 6.4 上述保证金用于保证乙方正确全面及时履行本合同，若乙方存在拖欠租金、物业服务费、其它费用以及违约金或损害赔偿费用等情形的，甲方有权先行抵扣，但该抵扣行为不是甲方义务且不排除乙方逾期履行义务的违约责任的承担。租赁期内乙方不得自行要求用上述保证金冲抵租金、物业服务费及其他费用，亦不得将上述保证金用于对外的担保或进行债权转让。
- 6.5 在整个合同期限内，保证金应保持足额。若乙方违反本合同约定情形导致甲方抵扣乙方保证金的，乙方则必须在收到甲方书面通知之日起十个工作日内重新补足支付扣除的保证金部分。如果保证金不足甲方抵扣的金额，乙方应向甲方支付差额部分。
- 6.6 若乙方对承租房屋进行二次装修的，则应向甲方交纳40.00元/平方米的装修保证金。
- 6.7 二次装修经工程及消防验收合格并经甲方聘请的管理公司书面确认，乙方无违反有关规定、约定的，乙方向甲方提交的书面退还装修保证金申请，甲方收到申请后【30】个工作日内无息全额退回装修保证金。

七、账户

- 7.1 乙方应将租金、保证金、装修保证金、物业服务费用、水电等公共事业费用等支付给甲方，甲方银行账户信息如下：
- 户名：苏州工业园区科技发展有限公司
- 账号：32201988846059585888

开户行：中国建设银行苏州工业园区支行

八、物业管理

- 8.1 甲方聘用的管理公司（本合同项下为：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司）履行本合同项下全部物业管理、二次装修管理、二次装修验收管理和消防管理等配套管理工作。
- 8.2 甲方授权甲方聘用的管理公司，协助甲方对乙方进行租金、物业费、水费、电费等应付款项的催缴工作，乙方同意给予相应配合。
- 8.3 乙方承诺与甲方聘用的管理公司签订《管理规约》等配套规定，并按照签署的《管理规约》等配套管理规定合法地使用租赁房屋。
- 8.4 甲方聘用的管理公司保留制订、修改、采用或替换任何其认为经营和维持该大楼作为一流综合研发和办公楼所必要的管理规则和规章制度的权利，但应提前 30 天通过公示或书面方式通知乙方。

九、甲方承诺及权利义务

- 9.1 甲方已拥有该房屋合法的所有权和出租权，该租赁不违反国家任何法律、法规、政府规章、司法程序及甲方与第三人的约定。
- 9.2 甲方确保乙方在遵守本合同、管理规约各项条款及国家相关法律法规之前提下可以自由使用该场地内的设备和设施。
- 9.3 甲方对出租房屋及其设备、公共区域定期检查，及时修缮，以保障乙方正常使用。

十、乙方承诺及权利义务

- 10.1 乙方拥有签订本合同的完全权利及履行本合同项下全部义务之能力。
- 10.2 乙方保证其在未取得甲方的同意时，不会将房屋用于本合同约定之外的用途。
- 10.3 乙方承诺将按约及时足额支付租金、物业服务费及其他费用。
- 10.4 房屋内所有设施，在入驻前经乙方验证后签字，甲方存档。若因可归责于乙方原因造成损坏，由乙方负责修复或进行赔偿。
- 10.5 在租赁期内，乙方、乙方雇员应遵守与配合甲方及甲方聘用的管理公司制定的房屋及场地管理规则和管理工作，同时乙方有义务告知乙方客户上述场地管理规则。

十一、 房屋的装饰装修及消防

- 11.1 乙方承租的房屋需要二次装修的，应遵守《消防法》的有关规定，按国家建筑工程消防法规进行消防设计，并自行将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核；未经消防审核和消防竣工验收合格的，不得投入使用，否则，应承担因此造成的所有后果及法律责任。

- 11.2 在乙方书面申请没有得到甲方同意的情况下，乙方不得做出任何有损于该大楼原建筑特别是结构、承重、外观、公共部位等的改建、分隔、装修。
- 11.3 乙方承租的房屋需要进行二次装修的，应当向甲方聘用的管理公司递交装修申请表，出具消防设计审核合格证明并交纳装修保证金后，经甲方聘用的管理公司备案方可施工，法律法规有其他规定的，按照法律法规规定执行。
- 11.4 乙方及其聘请的施工单位在二次装修时应依法遵守国家法律，法规关于装修的设计及施工要求并不得违反甲方聘用的管理公司关于房屋装修的管理规定。
- 11.5 甲方承诺为乙方承租之房屋消防验收（如有）提供协助及履行其他法律、法规或消防主管机关要求之义务。
- 11.6 乙方应严格遵守中华人民共和国消防法和消防条例，对承租房屋内部进行严格管理，并且须指派相应员工（至少 1 名）为义务消防员专职负责承租房屋内部消防安全事宜，配合甲方共同做好消防安全工作。如因乙方的原因引起火灾事故将由乙方承担法律责任，乙方应就甲方、甲方其他租户及第三人因此遭受的损失承担赔偿责任。
- 11.7 在租赁合同期满或合同因约定、法定程序解除、终止的，乙方在承租房内的装修，甲方不承担任何补偿或赔偿责任。经甲方确认的如需拆除的，乙方应自费拆除二次装修的相关部分，并将房屋恢复原状或按甲方认可的状态交付。

十二、 房屋的使用及修缮责任

- 12.1 在租赁期内，乙方应合理并妥善地使用承租房屋及公用部位，乙方不得将超重，易燃、易爆、易腐蚀的危险品带入承租房屋及公用部位，不得作出其他妨碍与影响承租房屋及公用部位管理的行为。
- 12.2 在租赁期内，乙方应保持出租房屋内部设施清洁、完好和可使用状态。若因乙方、乙方雇员和来往客人故意或过失造成内部设施损失或损毁的（自然损耗除外），乙方应自行承担费用及时进行修复维护，修复结果应经甲方验收合格并满足原设计要求。若该内部设施已无法维修，乙方应承担相应的赔偿责任。
- 12.3 甲方负责维修房屋结构和房屋外的公用设施，包括但不限于房屋管线、建筑缺陷、房屋外壳、房顶、房基、房屋外的漏水、雨水和落水管等所有建筑质量问题，使之处于良好的工作状态，保证乙方的正常使用，为此花费的费用由甲方承担。
- 12.4 乙方负责对实际使用中造成的房屋、附属设施、水电管线等的损失出资修缮，非由甲方的原因造成的损坏由乙方负责维修。
- 12.5 乙方须及时妥善地履行其在本合同项下之修缮义务，并在履行该义务时立即将其修缮工作之日程安排书面通知甲方，修缮应以不影响甲方及其他相邻方的日常使用房屋为原则。
- 12.6 甲方修缮房屋时，应提前一周（紧急情况除外）将修缮工作之日程安排书面通知乙方，甲方应以尽量不影响乙方使用房屋为原则，乙方应给予理解、支持、配合及积极协助；

并不得阻挠施工。

12.7 对上述 12.3 条应由甲方负责维修的部分,在乙方书面通知要求修缮后的 5 个工作日内未开始履行其修缮责任的,经甲方书面同意,乙方可以雇佣第三人进行修缮,修缮结束后经甲方确认合格并经第三方审计后,发生的修缮费用由甲方承担。对上述 12.4 条应由乙方负责维修的部分,乙方可委托甲方维修,甲方收取相应的费用。如乙方既未按照本合同约定及时履行维修义务,又未委托甲方维修的,甲方有权雇佣第三人进行修缮,乙方应当向甲方支付为此而支出的相应费用。

12.8 甲方定期为高压配电设施进行检修,时间按照供电公司通知或甲方聘用的管理公司年度检修计划日期执行,检修时间为 4-24 小时。届时将有停电现象出现,甲方将委托甲方聘用的管理公司提前一周通知乙方具体事宜。若停电期间乙方发生损失的,甲方不承担任何赔偿责任。

十三、 转租、分租或出售

13.1 乙方将承租的房屋转租、分租或出借给第三人时,必须经过甲方书面同意。

13.2 若甲方书面同意乙方上述行为的,则乙方须要求受转租人、分租人、借用人同意遵守、履行本合同项下的全部条款、条件。在受转租人、分租人、借用人违反本合同条款或大楼规章制度时,乙方对受转租人、分租人、借用人行为承担连带责任。为便于甲方或大楼物业管理公司的管理,乙方应将其与受转租人、分租人、借用人之间的租赁、分租、借用等合同提交甲方备案。

13.3 甲方有权在租赁期内出售租赁房屋、租赁房屋所在的大楼或大楼的任何部分,但甲方应确保受让人同意按照本合同条款或条件履行业主的义务。

13.4 除甲方单独出售承租房屋外,若甲方对租赁房屋所在的大楼全部或部分房屋出售,则乙方不得对该承租房屋部分主张优先购买权。

十四、 房屋的交还

14.1 除非双方另有书面约定,乙方应当在本合同终止或解除之前完成房屋交还义务。乙方与甲方结清所有应付款项,将房屋恢复至交付时的原状或按甲方认可的状态交付(自然损耗除外)且甲方对房屋验收结束,收到房屋钥匙并签署房屋验收交接单之日视为乙方完成交还义务之日。

14.2 如乙方在合同到期日起未完成房屋验收交接手续,自合同到期日至完成房屋验收交接手续期间乙方按照标准租金支付占有使用费。

十五、 合同的提前解除

15.1 无论何种情况,只要双方就解除本合同达成书面协议,本合同即可提前解除。

15.2 本合同有效期内,除本合同约定或法律规定外,若一方需要提前终止本合同,必须提前

三个月书面通知守约方，并经守约方书面同意的，可以提前终止本合同。

15.3 乙方有下列情形之一的，甲方经书面通知乙方即可提前解除本合同：

- 1) 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3) 拖欠租金、物业服务费及其他相关费用任何一项 2 个月以上，或空关该房屋 2 个月以上的；
- 4) 严重违反甲方聘用的管理公司的管理规定，经甲方聘用的管理公司书面提出，15 日内无正当理由拒不纠正的；
- 5) 合同签订后，乙方经甲方通知不办理房屋交接手续超过 10 天的；
- 6) 有其他严重违反合同义务行为，经甲方书面告知无正当理由拒不纠正的。

15.4 甲方有下列情形之一的，乙方经书面通知甲方即可提前终止本合同：

- 1) 所交付的房屋有重大质量问题，致使乙方不能使用的；
- 2) 逾期 10 日（30 日宽限期以外）未交付房屋的。

15.5 甲乙双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 15.5.1 该房屋占用范围内的土地使用权被依法提前收回的；
- 15.5.2 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 15.5.3 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 15.5.4 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的（双方有过错除外）。

十六、 违约责任

- 16.1 若因本合同 15.4 第 1) 项约定的情形提前终止合同的，乙方有权要求甲方支付 3 个月的标准租金作为违约金。该违约金不足以弥补给乙方造成的实际损失的，还应承担补足义务。
- 16.2 若因本合同 15.4 第 2) 项约定甲方未能按本合同约定交付房屋，致使乙方无法正常使用时，除租赁期限及首期租金支付日期顺延外，每逾期一日，乙方有权要求甲方按日租金的 5% 偿付违约金。
- 16.3 乙方未能按合同约定的时间支付租金、物业服务费、各项保证金及其他应付款项的，每逾期一日，乙方应按应付款项总额的万分之五向甲方支付违约金，违约金计算至乙方付清全额款项之日为止。鉴于租金、物业管理费、乙方承担的水费、电费等应付款项均为房屋租赁、管理及大楼运行之所需，故乙方在逾期交付上述任何款项，甲方均有权停止水电等有关能源、设施、设备等的供应，直到乙方付清全部租金及费用为止，由此而可能致乙方的一切经济损失均由乙方自行承担；重新接驳水、电之一切费用概由乙方负责。
- 16.4 若因本合同 15.2 条约定的情形提前解除合同的，违约方应向守约方支付相当于三个月标准租金的违约金。

- 16.5 若因本合同 15.3 条约定的情形提前解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的 6.1 条约定的租赁保证金，甲方有权要求乙方按合同剩余期限租金总额的 20% 支付违约金。
- 16.6 租赁合同期满或因其他原因提前终止租赁合同后，乙方逾期交还房屋的，除应按照标准租金及物业服务费支付相关费用外，每逾期一天，甲方有权要求乙方支付房屋日租金 5% 的违约金。
- 16.7 租赁合同期满或因其他原因提前终止租赁合同后，乙方逾期交房超过十个工作日不办理交接手续，或无人负责办理交接手续或不承担拖欠的租金及物业服务费等一切费用，即视为乙方完全放弃租赁房屋内存放或安装的所有物品的所有权，所有物品为乙方的抛弃物，乙方并同意由甲方随时自行进入乙方承租之房屋并自行处置上述所有物品而对此无任何异议。
- 16.8 若乙方存在本合同 15.2 或 15.3 条约定的情形而导致甲方提前解除合同的，乙方根据政策或者合同约定已经享有的租金免除及优惠部分应按合同约定的标准租金向甲方据实补足。
- 16.9 乙方交还房屋时未将房屋恢复原状或未按甲方认可的状态交付或逾期办理交接超过十天或无人办理交还房屋手续的，甲方有权没收乙方交纳的 6.1 条约定的保证金，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的损失。
- 16.10 乙方拖欠甲方租金、物业服务费及其它应付费用的，若甲方有应付乙方的有关款项的（该款项包括但不限于甲方受政府职能部门委托向乙方代理发放的各级、各类政府补贴或补助金等），乙方同意甲方可在上述应付款项中扣除拖欠的租金、物业服务费及其他费用并对此无任何异议，扣除后的剩余部分甲方按规定支付给乙方。
- 16.11 租赁期内，如甲方因乙方侵犯任何第三方商标权及其它权益等行为遭受第三方索赔的，乙方应当负责配合甲方进行处理并承担最终的赔偿责任，若甲方因任何原因先行承担了前述责任而遭受任何损失的（包括但不限于任何索赔、投诉、公证费、鉴定费、诉讼费等），甲方均有权向乙方追偿或从租赁保证金中直接扣除。

十七、 保密义务

- 17.1 双方均承诺对对方披露的有关合同内容及保密资料予以保密。但对于信息接受方应法院或其他法律，行政管理部门的要求作出的信息披露不受上述约定的限制。
- 17.2 本合同终止后（或经披露方随时提出要求），另一方均应向对方归还或销毁包含对方保密资料的所有材料（包括复制件）。
- 17.3 双方承诺，任何一方均不得将双方协商的租金价格以及租赁谈判中的有关事宜向第三方予以披露。

十八、 不可抗力

18.1 若因不可抗力事件（包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争及其他无法预见也无法避免的突发事件）的发生而使本合同无法履行，受影响一方应于事件发生后 15 天内提供事件详情和事发当地公证机关出具的有效证明文件，说明合同无法执行或需延期执行的原因。根据不可抗力事件对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否终止本合同或免除受影响一方在本合同项下的部分义务或允许其延期履行本合同。

十九、 争议的解决

19.1 凡因履行本合同或与本合同有关的任何争议，应首先由本协议双方协商解决，协商不成或不愿协商时，任何一方可将争议提交租赁房屋所在地的法院诉讼解决。

二十、 通知

20.1 除了本合同其他条款规定及隐含的通知外，在履行本合同过程中，下列事项，乙方也应在该事项发生之日起 7 日内通知甲方：

- 1) 发现房屋存在质量问题；
- 2) 受到有关政府部门的处罚；
- 3) 房屋因乙方或第三人原因受到损害；
- 4) 存在转租、分租、借用时，转租、分租、借用房屋的第三人违约。

20.2 对本协议中涉及任一方的通知义务或双方往来函件等，可采用邮递或直接递送的方式送达。如通过邮递方式寄往本协议中所列的地址但因地址不详、不明、变更等原因被退回或拒收的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第 3 日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。双方应保证本协议约定的通讯地址真实、有效、畅通。任何一方通讯地址发生变化的应自变化之日起 5 日内书面告知对方，否则本协议约定之地址仍被视为有效送达地址，由此产生的通知、法律文书无法送达的不利后果由未按照本协议约定书面通知变更地址的一方承担。

20.3 以下所列为双方联系的有效方式和法律文书送达地址，包括收件人、电话、传真、地址等。任何一方在收到另一方发出的变更下列联系方式的书面通知之前，该方的有效联系方式仍以下列所载为准：

甲方收件人：**【企业服务部】**

地址：**【苏州工业园区金鸡湖大道 88 号苏州人工智能产业园 G1 栋 15 楼】**

联系电话：**【0512-62529888】**

乙方收件人：**【贺加原】**

地址：**【苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3-401】** 邮编：**【】**

固定电话：**【】** 移动电话：**【18516292195】**

20.4 本协议约定的地址、联系人、电话、邮编亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决

时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。

20.5 合同通知条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

20.6 甲方业务咨询热线：0512-62529666，工作时间：工作日 8:30—18:00。

二十一、 其他

21.1 乙方入驻后，甲方的通知、信息都将在甲方网站 <http://www.sispark.com.cn/> 的公告栏中发布。

21.2 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可由双方签署订立补充条款，经双方签署的本合同补充条款及本合同附件均作为本合同不可分割的一部分。

21.3 管理规约及配套约定是本租赁合同的组成部分，并具有同等法律效力。

21.4 如本合同签订时乙方尚处于筹建期间，则甲方签署及乙方股东或代表签字即可使本合同生效。在乙方公司取得营业执照前，乙方在本合同下的权利义务由代表乙方在本合同下签字的代表或股东代为承担和履行。在乙方公司正式成立后，无论乙方正式成立时使用的名称与本合同上注明的名称是否一致，均不影响本合同的效力。乙方应在取得营业执照后 15 天内至甲方处对本合同盖章。

21.5 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式叁份，甲方持有贰份，乙方持有壹份，均具有同等效力。

本协议在此由甲方和乙方授权代表妥善签署，以昭信守！

甲方：苏州工业园区科技发展有限公司（章）	乙方：瑞诺元（苏州）生物科技有限公司（章）
法定代表人：徐健	法定代表人：贺加
委托代理人：徐健	委托代理人：贺加
日期：2022年11月08日	日期：2022年11月08日

附件三:

厂房租赁安全生产管理协议书

甲方(出租方):苏州工业园区科技发展有限公司

乙方(承租方):

经协商,甲、乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《中华人民共和国消防法》、《城市房屋租赁管理办法》等法律法规的有关规定,就厂房租赁安全生产管理的有关事项达成如下协议。

一、厂房基本情况(所处位置、结构、产权信息详见合同)

二、租赁基本情况(承租用途、期限信息详见合同)

三、双方责任义务

(一)甲方责任义务

1. 出租前保证厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态,出租期间负责厂房及其附属设施的日常维护和正常维修。

2. 核实乙方从事安全生产经营的相关资质。

3. 核实乙方实际生产经营与承租承诺是否一致。

4. 定期进行安全检查,如发现乙方违法违规违约生产经营或存在安全隐患的,应当督促整改,并将相关情况上报行政主管部门。

5. 及时向安全主管部门报送安全事故信息,协助安全事故救援,配合调查取证。

6. 其他。

(二)乙方责任义务

1. 依法依规依约从事生产经营活动，并具备相应的安全生产资质和条件。
2. 安全生产制度完备，安全管理机制健全，有专人负责安全生产日常检查和设备的定期维护保养检测。
3. 制定安全培训计划，定期开展员工安全教育和应急演练。
4. 特种作业人员须持证上岗，作业时配备符合国家标准或者行业标准的防护用品。
5. 及时向安全主管部门和甲方报送安全事故信息，协助安全事故救援，配合调查取证。
6. 转租厂房须事先征得甲方书面同意。
7. 其他。

三、协议效力

1. 本协议自甲乙双方签字盖章后即行生效。
2. 本协议一式三份，甲方执二份、乙方执一份，各份具有同等法律效力。
3. 任何一方涉及生产经营单位的，依照《中华人民共和国安全生产法》第四十六条执行。

甲方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
合同专用章
2022年1月17日

乙方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
合同专用章
2022年1月17日



191012340092



检 测 报 告

TEST REPORT

报 告 编 号: _____ OASIS2304064

受 检 单 位: _____ 瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

检 测 类 别: _____ 验收检测

欧宜检测认证服务（苏州）有限公司
Oasis Test and Certification Service (Suzhou) Co., Ltd.
2023 年 04 月 25 日



免 责 声 明

1. 检测地点:

实验室: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区新昌路 28 号 4 号楼上层

2. 本《检测报告》无“检测专用章”无效;

3. 报告无编制、审核、批准人签字无效;

4. 检测报告未标注 CMA 资质认定标志时, 不具有对社会的证明作用;

5. 对委托单位送检样品, 仅对送检样品的检测结果负责, 不对样品来源负责。无法复现的样品, 不受理申诉;

6. “ND”表示为未检出, 低于方法检出限。

7. 用户对本报告若有异议, 可在收到本报告后 15 日内, 向本公司书面提出, 逾期不提出, 视为认可检测报告;

8. 未经书面批准, 不得复制(全文复制除外)本报告; 复制本报告重新加盖检验检测专用章视为无效, 任何对本报告的涂改、伪造、变更及不当使用均无效, 其责任人将承担相关法律及经济责任, 我公司保留对上述行为追究法律责任的权利;

9. 本检测报告不得作广告宣传用;

10. 我公司对本报告的检测数据保守秘密。

邮编: 215600

电话: 0512-66173480

传真: 0512-66173480

邮箱: sales@oasis-test.com

公司网址: <http://www.oasis-test.com/>

地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区新昌路 28 号 4 号楼上层

检测报告

Testing Report

受检单位	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司		
受检单位地址	金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3-401 单元		
样品类别	废水、噪声	采样日期	2023 年 04 月 18 日、 2023 年 04 月 19 日
采样员	赵家浩、高大伟	检测日期	2023 年 04 月 18 日~ 2023 年 04 月 20 日
检测人员	葛盈盈、刘梦		
检测目的	验收检测		
检测内容	废水：悬浮物、化学需氧量 噪声：工业企业厂界环境噪声		
检测依据	详见附表（1）		
检测仪器	详见附表（1）		
检测结果	检测结果详见第 4-5 页		
编 制： <u>李磊</u> 审 核： <u>肖名亮</u> 签 发： <u>韩玉良</u> <div>检测单位盖章 签发日期：2023 年 04 月 25 日 检测专用章</div>			

检 测 结 果

表（1）废水检测结果统计表

采样日期：2023.04.18

采样点位	样品性状	检测项目	单位	检测频次				标准 限值
				第一次	第二次	第三次	第四次	
纯水制备弃水	无色无味 透明	悬浮物	mg/L	ND	ND	ND	ND	400
		化学需氧量	mg/L	14	15	14	16	500
备注：1、“ND”表示检测结果低于检出限，检出限详见附表（1）； 2、限值标准参考《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准。								

续表（1）废水检测结果统计表

采样日期：2023.04.19

采样点位	样品性状	检测项目	单位	检测频次				标准 限值
				第一次	第二次	第三次	第四次	
纯水制备弃水	无色无味 透明	悬浮物	mg/L	ND	ND	ND	ND	400
		化学需氧量	mg/L	18	19	16	15	500
备注：1、“ND”表示检测结果低于检出限，检出限详见附表（1）； 2、限值标准参考《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准。								

本页以下空白

检 测 结 果（续上页）

表（2）噪声检测结果统计表

检测日期		2023 年 04 月 18 日		气象 条件		昼： 天气 <u>晴</u> 风速： <u>0.9</u> m/s 夜： 天气 <u>晴</u> 风速： <u>1.2</u> m/s	
声级校准器 标准值		94.0 dB(A)		声级计 校准值		检测前校准值：昼 <u>93.9</u> dB(A)；夜 <u>93.8</u> dB(A) 检测后校准值：昼 <u>93.8</u> dB(A)；夜 <u>93.8</u> dB(A)	
测点 编号	检测点位		主要 声源	L _{eq} 值, dB(A)			
				昼间		夜间	
N1	东厂界外 1m 处		/	61.4		52.0	
N2	南厂界外 1m 处		/	59.7		50.3	
N3	西厂界外 1m 处		/	60.8		51.6	
N4	北厂界外 1m 处		/	62.5		53.1	
执行标准		执行 GB12348-2008 中 3 类标准限值要求		昼间 dB(A)		夜间 dB(A)	
				65		55	

表（2）噪声检测结果统计表

检测日期		2023 年 04 月 19 日		气象 条件	昼： 天气 <u>晴</u> 风速： <u>0.8</u> m/s 夜： 天气 <u>晴</u> 风速： <u>1.0</u> m/s	
声级校准器 标准值		94.0 dB(A)		声级计 校准值	检测前校准值：昼 <u>94.1</u> dB(A)；夜 <u>93.9</u> dB(A) 检测后校准值：昼 <u>93.8</u> dB(A)；夜 <u>93.8</u> dB(A)	
测点 编号	检测点位	主要 声源	L _{eq} 值，dB(A)			
			昼间		夜间	
N1	东厂界外 1m 处	/	60.2		51.1	
N2	南厂界外 1m 处	/	58.5		49.4	
N3	西厂界外 1m 处	/	61.6		51.9	
N4	北厂界外 1m 处	/	62.0		53.3	
执行标准		执行 GB12348-2008 中 3 类标准限值要求	昼间 dB(A)		夜间 dB(A)	
			65		55	

本页以下空白

附：点位示意图



备注：★为废水测点，▲为噪声测点。

附表（1）：检测依据与仪器设备一览表

检测类别	检测项目	检测依据	检出限	仪器名称/型号	仪器编号
废水	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	4mg/L	电子天平/ ATY124	F-017-04
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重 铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L	酸碱滴定管/50ml	DDG-50- 06
噪声	工业企业 厂界环境 噪声	工业企业厂界环境噪声排放 标准 GB 12348-2008	/	多功能声级计 /AWA6228+	X-003-02

*****报告结束*****

企业事业单位突发环境事件应急预案备案表

单位名称	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司	机构代码	91320594MA7DG5ET95
法定代表人	贺加原	联系电话	18516292195
联系人	王松	联系电话	18662165120
传 真		电子邮箱	wangsong@renoviron.com
地址	苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园 E3-401 单元（E120 度 47 分 1.583 秒，N31 度 17 分 52.980 秒）		
预案名称	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司突发环境事件应急预案		
风险级别	一般环境风险		
<p>本单位于 2023 年 03 月 23 日签署发布了突发环境事件应急预案，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>本单位承诺，本单位在办理备案中所提供的相关文件及其信息均经本单位确认真实，无虚假，且未隐瞒事实。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  预案制定单位公章 </div>			
预案签署人	贺加原	报送时间	2023 年 03 月 23 日

突发环境事件应急预案备案文件目录	1.突发环境事件应急预案备案表； 2.环境应急预案及编制说明： 环境应急预案（签署发布文件、环境应急预案文本）； 编制说明（编制过程概述、重点内容说明、征求意见及采纳情况说明、评审情况说明）； 3.环境风险评估报告； 4.环境应急资源调查报告； 5.环境应急预案评审意见。		
备案意见	该单位的突发环境事件应急预案备案文件已于 2023 年 04 月 07 日收讫，文件齐全，予以备案。 <div style="text-align: right;">  </div>		
备案编号	320509-2023-108-L		
报送单位	瑞诺元（苏州）生物科技有限公司		
受理部门负责人	孙亮	经办人	辛炯

固定污染源排污登记回执

登记编号：91320594MA7DG5ET95001Y

排污单位名称：瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

生产经营场所地址：苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园E3-401

统一社会信用代码：91320594MA7DG5ET95

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2022年11月30日

有效期：2022年11月30日至2027年11月29日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号



危险废物委托收集协议

协议编号:

序列号:

甲方(委托人): 瑞诺元(苏州)生物科技有限公司

乙方(受托人): 中新和顺环保(江苏)有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《中华人民共和国水污染防治法》等环境保护相关法律法规及政策,就甲方委托乙方收集危险废物事宜,经平等友好协商,订立本协议。

1、收集标的与价格

1.1 基于本协议第 1.2、1.3 条所列信息,甲乙双方对乙方在本协议项下收集标的与价格等相关信息约定如下:

序号	危废类别	八位码	危废名称	危废数量	计量单位	收集单价(元/吨)	合计金额(元)
1	HW49	900-047-49	实验室废物	6.00	吨	5500.00	33000.00
2	HW49	900-047-49	实验室废液	3.00	吨	5500.00	16500.00
3	HW49	900-039-49	废活性炭	1.00	吨	5500.00	5500.00
						总价(元)	55000.00

注:1、上表中“危废数量”为本协议有效期内甲方委托乙方收集的危险废物预估数量,以实际拉货量为准。若甲方实际拉货量超出协议约定数量,则双方应另行商议签订补充协议。

2、本协议中收集单价仅针对与甲方危废样品成分指标相一致的危废。本协议约定的价格(无论单价或总价)为含增值税价,该增值税税率适用本协议项下业务所属行业的应有增值税税率,且该含税价在任何情况下应保持不变,不受增值税税率变化或调整的任何影响。

3、乙方派出的运输车辆单车次实际运输数量不足 500 公斤的,甲方同意按照 1000 元/车次(为含增值税价,协议期内增值税税率的变化或调整不影响该价格)额外计算该车次的运输费用,因甲方原因导致乙方拒绝运输(车辆发生空跑)或退还危废的,甲方亦需按上述标准额外支付该次的运输费用。

☐ 由于甲方委托第三方运输单位运输危废,此协议中所有运输条款不适用。

1.2 甲方需最迟在运输危废前联系乙方进行危废样品取样检测。甲方在本协议期间委托乙方收集的危废的主要成分指标应与甲方危废样品的主要成分指标相一致。若甲方交予乙方收集的危废的主要成分指标超出样品检测指标上限 10%且乙方仍可收集的,将由双方重新协商收集费用;若超出乙方收集范围或能力,乙方可直接向甲方做危废退回处理。

1.3 对于每一种甲方拟委托乙方运输与收集的危险废物,甲方应向乙方提交其对应的《产废单位调查表》和/或 MSDS 报告(物质安全数据报告)。甲方所交付的所有工业废料需在任何情况下都不能包含:PCBs、放射性物质、爆炸性物质、生物废料、喷雾罐或其他任何与乙方《营业执照》和《危险废物经营许可证》的许可经营种类不相符合的物质。

1.4 甲方若将在生产经营过程中产生的危险废物通过本协议以外的其他渠道进行收集、运输或处置的,由此引发的一切后果与乙方无关,由甲方独立承担全部责任。

2、甲方的权利义务

2.1 批准:甲方应确保拟通知乙方前来运输并收集的危险废物已经提前按照相关法律法规的要求进行了网上申报并获得了环保监管部门的批准。

2.2 包装:在联络乙方前往甲方处运输危废之前,甲方应根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及相关环保法律法规及政策的规定对危险废物进行分类包装,不可混合不同特性或性质不相容的危废,不可将危废混入非危废之中。

2.2.1 本协议项下需运输与收集的危险废物若含有废包装容器的,甲方应将容器中的物体清空再进行分类包装;对于相同的废包装容器但盛装物体不同且盛装物体的化学性质存在冲突的,对该等废包装容器也必须分开包装。

2.2.2 甲方应确保每一份包装的安全、完整、不漏、不松动,保证包装合格装卸、运输、贮存与处置,保证在前述过程中无危废的散落、泄漏风险。2.2.4 甲方对危险废物进行分类及安全包装是甲方的自有责任,乙方可对甲方的分类安全包装提出要求和提供指导,但甲方对危废进行分类及安全包装的责任并不因乙方的要求和指导而有任何免除或减轻。

2.3 提前联系：在本协议有效期内，对于每一批需要乙方运输与收集的危废，甲方应提前三个工作日联系乙方，根据危废的实际状况确定其装载形式、运输方法。乙方调度室电话：0512-62863607。因甲方原因未联系乙方预约运输，产生的后果由甲方承担。

2.4 甲方应为乙方人员与运输车辆进入甲方工厂提供便利，甲方负责装车，指定专人负责危险废物的过磅与装载，免费提供叉车等必要装载工具。如甲方无法提供磅重工具并开具出厂磅单，称重结果存在异议时需以乙方数据为准。

2.5 在甲方将危废装载上乙方运输车辆前，或装载危废的运输车辆出厂前，甲方应在乙方驾押人员在场的情况下安排专人对危废进行称重。乙方将危废运至乙方处后亦可自行称重。称重结果存在不一致的，甲乙双方需协商解决。

2.6 甲方应自行准备水处理所需的包装容器，待处理结束后甲方需收回空包装容器，乙方会视情况提供部分吨桶以供周转。本协议到期后，如不续约，甲方应归还乙方免费提供的吨桶；如吨桶遗失或损坏，甲方应按 500 元/个赔偿乙方。

2.7 甲方在签订本协议前已经查看并核对了乙方相应的收集资质和收集能力。

2.8 甲方为危险废物的产生单位，负有与危险废物产生、存放、包装、装载等相关安全事故的主体责任。

3、乙方的权利义务

3.1 本协议项下，乙方仅对甲方的危险废物进行收集、运输并再另行委托有资质单位处置，不涉及对甲方危险废物做二次包装或预处理。

3.2 对甲方未提前分类并安全包装的危险废物，乙方有权拒绝运输并收集。

3.3 乙方在前往甲方处运输危废前，应确保双方都已按照法律法规相关要求在网上申报并获得环保监管部门的批准，否则乙方不应前往甲方处承运、收集。

3.4 甲乙双方确认好具体运输时间后，乙方应按约定时间派遣运输人员与车辆前往甲方处运输危险废物。

3.5 乙方驾押人员有权核对客户名称、危废种类、数量是否与联单相符；并有权检查装载危险废物的包装是否适合危险品道路运输的要求，内、外包装是否完好无损，包装标志是否齐全、清晰。对包装不合格的危废，乙方可拒绝装载。3.6 在本协议有效期内，若发生法律或政策变更导致乙方在本协议有效期内必须投资更新现有运输和/或收集设施的，乙方应尽快以书面形式向甲方通知该等法律或政策变更事由，并告知拟在协议有效期内更新设施的意图及可能成本；同时，甲方对于乙方的维护保养或检修计划以及临时发生的紧急检修需求表示理解与体谅。

3.7 本协议有效期内，若甲方未通知乙方前来收集、运输危险废物的，乙方不承担任何责任且本协议且不应退还第 1.1 条项下的已收款。

4、收集费用付款方式

4.1 结算方式：先运输再结算。本协议有效期内，乙方应按照国家第 1.1 条约定的单价于每个自然月的前 5 个工作日就上上个自然月的 26 日至上一个自然月的 25 日之间发生的危险废物收集费、运输费（若有）进行结算，若甲方于五个工作日内未提出异议，甲方在此表示将对乙方的结算结果予以认可。

4.2 支付方式：乙方结算完毕后应开具对应金额的增值税专用发票予甲方，甲方应于发票开具日期之日起的 30 日内，以银行转账或电汇的方式将发票金额支付至乙方如下银行账户：

开户行：上海浦东发展银行苏州工业园区支行

户名：中新和顺环保（江苏）有限公司

账号：8904 0154 7400 16896

5、违约责任

5.1 双方承诺将严格遵守《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等环境保护相关法律法规及政策，并将严格履行其在本协议下的义务。

5.2 甲方未按时向乙方支付收集费用、运输费（若有）的，每逾期一日，应按照逾期支付金额的千分之一向乙方支付逾期付款违约金，若逾期超过 30 日，乙方有权以书面通知方式立即单方解除本协议而无需承担任何责任。

5.3 甲方对委托乙方的危险废物承担产废单位安全管理责任，甲方故意隐瞒真实信息或故意提供错误信息或未对危险废弃物予以安全分类包装使得乙方未能基于真实情况而在收集、运输、卸载、贮存以及最终处置环节中做足防范措施，致使发生任何损失、费用支出或者在收集、运输、卸载、贮存以及处置过程中发生任何环境污染事故、安全生产事故或其他事故的，应由甲方承担全部责任。如因甲方的废物所含危险物质超出乙方收集范围或超出乙方委托的有资质单位处置范围所引起任何不良后果的，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方因此所遭受的全部损失。

生物



同专

05940

1000000000

环保



同专

05940

1000000000

5.4 任何一方违反本协议项下任一约定的，守约方可向违约方发出违约纠正通知，违约方应在收到通知后 5 日内予以纠正或采取补救措施；违约方需要更多时间的，应书面回复守约方并说明理由。

6、协议终止与解除

6.1 本协议有效期内，乙方《危险废物经营许可证》有效期届满而未获得续展核准或被有关机关吊销的，本协议自《危险废物经营许可证》有效期届满或被吊销之日起自动终止；

6.2 违约方未在守约方发出违约纠正通知后 5 日内纠正违约行为或采取补救措施达两次或以上的，守约方可以书面通知形式立即单方解除本协议而无需承担任何责任。

6.3 本协议第 6 条约定的终止与解除不影响因违约方因违约行为而产生的违约与赔偿责任的承担。

6.4 本协议终止或解除后，甲乙双方应在终止或解除之日起 30 日内完成对收集费用、运输费（若有）、违约金、赔偿金（若有）的结算，并在完成结算后的 5 日内将相关款项支付对方。

7、保密义务

7.1 任何一方对于本协议履行所涉及的保密信息应予以保密，接收方未经披露方书面同意不得将该等信息披露给任何第三方，不得为除履行本协议以外的其他目的而使用该等信息，但法律法规规定或国家有权机关要求披露的不在此限。

8、不可抗力

8.1 本协议有效期内，任何一方发生其不能预见、不能避免、不能克服之事件（包括但不限于发生紧急状态、战争、武装对峙、内战、暴动、破坏、恐怖事件、政府行为、自然灾害、传染病、火灾、罢工、停工等），致使该方不能或暂时不能全部或部分履行本协议，则该方的履约不能不视为违约，但该方应尽快以书面形式通知对方。

8.2 当不可抗力事件持续达 30 日以上且通过双方努力仍无法恢复对协议的全部履行时，任何一方可以书面通知的形式立即单方解除本协议，此时双方互不承担任何违约及赔偿责任。

8.3 不可抗力的约定不适用于金钱给付义务。

9、争议解决

9.1 本协议适用中华人民共和国法律。对于因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；协商解决不成的，由乙方所在地人民法院管辖。败诉方应承担因诉讼而产生的费用，包括但不限于诉讼费、胜诉方律师费、差旅费等。

10、廉洁条款

10.1 双方表示并确认正在并会继续完全遵守所有关于反贪污和反贿赂的适用国家法律。

10.4 乙方工作人员不得要求、暗示客户可私自承接业务，或将公司业务转交利益单位承接。

10.5 乙方工作人员不得发生本条和公司规章制度及公司明文都没有规定，但是其他法律、法规、规范性文件（包括政府部门文件等）规定的，行业商会等协会组织规定的规范，以及行业惯例所规定限制和禁止的行为。

10.7 甲乙双方均有权监督并认真查处违法违纪行为。各方工作人员应接受甲乙双方的共同检举与监督。举报电话：400-090-5699。

11、其他约定

11.1 若本协议的任一条款或约定被有权机关裁定为无效，则该无效不影响本协议其他条款或约定的效力。

11.2 对于本协议未作约定的事项，按国家法律法规及环境保护政策的有关规定执行。仍有未尽事宜的，应由双方协商决定并订立补充协议，补充协议经双方盖章后方可生效。

11.3 本协议除需填写的内容外，皆为打印字体，任何手工增添、涂改、删除等变动皆为无效。

11.4 本协议由甲乙双方双方盖章且甲乙双方取得环保部门转移认可后协议生效，有效期至 2023 年 10 月 30 日。本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

11.5 若合同有效期内甲乙双方发生公司名称、法人代表及开票资料等变更，一切以工商变更信息为准，双方无需另行签订补充协议。

（以下无正文）

甲方（盖章）：瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

地址：苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园E3-401单元

法人代表：

业务负责人：

联系方式：

授权代表（签字）：

日期：2022年10月10日



乙方（盖章）：中新和顺环保（江苏）有限公司

地址：苏州工业园区澄浦路18号

法人代表：

业务负责人：

联系方式：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

中新和顺-2022

[Vertical red stamp]

[Vertical red stamp]

危险废物外包服务合同

甲方：瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

乙方：苏州丽辰环保科技有限公司

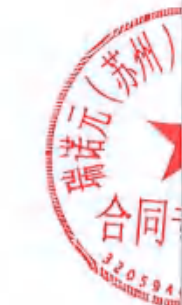
根据《中华人民共和国民法典》有关条款及相关环保法的要求，乙方根据合同向甲方提供危险废物的环保咨询、系统填报、包装等其他服务。根据两方友好商定达成如下协议：

一、 甲方义务：

- 1、甲方需要对乙方进入甲方场地（如：危化品仓、污水处理池）的相关作业人员进行安全告知，以利乙方协调人员遵守甲方的安全规定，防止安全事故的发生；
- 2、甲方应根据其产生的危险废物的特性要求对危险废物进行密封包装，并于包装外贴上明显标签，标明废物的名称、性质等信息。经双方确认后方可清运；

二、 乙方义务：

- 1、乙方必须遵守国家的相关法规，根据国家和地方的固体废物有关规定进行工作，履行环境保护职责，严防二次污染。
- 2、乙方保证，未经甲方事先书面同意，不将其获得的有关甲方的信息用于履行本合同之外的目的，并不向第三方披露该信息，国家机关或司法机构要求信息披露的除外；
- 3、乙方向甲方提供包装桶及吨袋，负责协助甲方在相关系统里的管理计划、实时申报、转移审批等工作，协助甲方取得转移审批。



4、乙方提供上门服务，包含打包、搬运、装车。

三、 服务费用：

总费用：人民币 10000 元整

四、 付款方式：

乙方开具增值税普通发票，甲方应于合同签订之日起的 10 个工作日内，一次性全额支付至乙方。

开户行：招商银行股份有限公司苏州分行工业园区支行

户名：苏州丽辰环保科技有限公司

账号：5129 1188 5210 801



五、 违约责任：

本协议经两方签字、盖章生效，任何一方违反本合同之任一条款，均视为违约。若一方违约，另一方有权终止本合同并要求违约方赔偿相应损失。

六、 其它：

1、本合同一式贰份，甲、乙各执一份。

2、本合同有效期：2022年 10月10日—2023年 10月30日

甲方：（公章）瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

经办人：





乙方：（公章）苏州丽辰环保科技有限公司

经办人：



瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目 竣工环境保护验收意见

2023年5月23日，根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，瑞诺元（苏州）生物科技有限公司（建设单位）组织相关单位及技术专家组成验收组（名单附后），对瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目进行竣工环境保护验收。

验收组听取了项目建设情况、验收监测情况的汇报，查阅了环境影响报告表、环评审批意见、验收监测报告表等文件，现场核查了项目情况、各类污染治理设施建设和运行情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）及建设项目环境保护验收的相关规定，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园E3-401单元

项目性质：新建

建设规模及建设内容：年研发腺相关病毒药物原液36mg/a

工作制度：每天1班，每班8小时，年工作268天，年工作时长2144小时；

（二）建设过程及环保审批情况

2022年3月建设单位委托中升太环境技术（江苏）有限公司编制了《瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目环境影响报告表》，2022年8月12日取得苏州工业园区生态环境局的环境影响评价与排污许可审批意见（H20220048）。环境应急预案备案编号为320509-2023-108-L，目前已取得苏州工业园区生态环境局备案。

项目于2022年8月开工，2023年4月竣工，2023年4月调试。2022年11月30日取得固定污染源排污登记（回执编号91320594MA7DG5ET95001Y）。2023年4月欧宜检测认证服务（苏州）有限公司进行竣工环保验收监测（检测报告编号OASIS2304064），5月建设单位完成竣工环境保护验收监测报告表的编制。

（三）投资情况

本项目投资500万元，其中环保投资10万元，占2%。

（四）验收范围

本次验收范围为瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目及

其配套环保设施，项目主要设备详见验收监测报告表。

二、工程变动情况

对照环评，项目实际建设中增加安全柜、二氧化碳培养箱、离心机等辅助设备，不新增产污。根据验收监测报告项目变动情况章节结论，对照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函〔2020〕688号）和《关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办〔2021〕122号），本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目纯水制备浓水与生活污水一起接管至园区第二污水厂集中处理。

2、废气

本项目不涉及生产废气。

3、噪声

本次噪声源主要来自空调机组、安全柜、离心机等机械设备运行时产生的噪声，噪声源强在75-80dB(A)，采取的治理措施包括选用低噪声设备、隔声、距离衰减等措施降噪。

4、固体废弃物

本项目产生的危险废物（实验室废物、实验室废液、废活性炭）委托中新和顺环保（江苏）有限公司处置，生物安全柜废过滤器更换周期大致为2年，待其产生时再签订危废协议。

危废暂存间面积约16平方米，地面铺设环氧树脂地坪，设置防泄漏托盘及视频监控探头，标识标牌较规范。

四、环境保护设施调试效果

2023年4月18日-19日，欧宜检测认证服务（苏州）有限公司对瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目进行竣工环境保护验收监测，监测期间各项环保治理设施正常运行，生产工况大于75%以上，符合监测技术规范要求。验收监测期间：

1、废水

本项目纯水制备浓水悬浮物、化学需氧量的排放浓度均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表1三级标准限值。

2、噪声

本项目厂界四周昼夜间环境噪声监测值符合《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中3类标准限值。

五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，验收组认为瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目污染防治设施竣工环境保护验收合格。

六、建议及要求

- 1、验收监测报告内容按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（生环部公告[2018]9号）进行修改完善。
- 2、完善环保管理制度及日常管理台账，定期维护环保设施，确保符合环保相关法律法规要求。
- 3、加强环境管理，落实风险防范措施，防止污染事故发生。

七、验收组成员

验收组成员名单见会议签到表。

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

2023年5月23日



瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目 竣工环境保护验收签到表

[illegible]

关于科大

- > 公司简介
- > 企业文化
- > 资质荣誉
- > 专利技术
- > 公司新闻
- > 行业新闻
- > 公示信息
- > 资源下载
- > 常见问题

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目 配套的环境保护设施竣工信息公示

2023-04-03 14:42:13

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目

配套的环境保护设施竣工信息公示

发布日期: 2023年4月3日

瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目（项目编号: H20220048, 苏州工业园区生态环境局, 批复日期: 2022年8月12日）配套的环境保护设施与主体工程已于2023年4月3日建成。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令[2017]第682号）以及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环环评[2017]4号）要求，现将项目竣工日期向社会公开，我公司将依法积极开展建设项目竣工环境保护验收，接受社会公众的监督。

项目名称: 瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目

建设单位: 瑞诺元（苏州）生物科技有限公司

建设地址: 金鸡湖大道88号人工智能产业园E3-401单元

竣工日期: 2023年4月3日

联系人: 王经理

电话: 18662165120

资源下载

- 瑞诺元（苏州）生物科技有限公司新建生物研发实验室项目 配套的环境保护设施竣工信息公示 2023-04-03

关于科大

公司简介
企业文化
资质荣誉
专利技术
公司新闻
公示信息

我们的服务

环境咨询
工业废水处理工程
环保设备

成功案例

咨询案例
工程案例

友情链接

生态环境部
江苏省生态环境厅
苏州市生态环境局
苏州工业园区国土环保局
苏州市水利局

全国服务热线:

0512-68026618

地址: 苏州工业园区金鸡湖大道99号苏州纳米城西北区14幢1F

公司官网: www.kedaet.com

